

U C H W A Ł A Nr XII/168/ 07
Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 2007 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych,
zabudowanych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych w drodze
bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących spółdzielniami
mieszkaniowymi**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782;) Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, będących spółdzielniami mieszkaniowymi zwanych dalej „nabywcami”.

2. Zgoda nie dotyczy spółdzielni mieszkaniowych w upadłości lub spółdzielni będących w likwidacji.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobra, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub przeniesienia na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych w trybie ustawy z dnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116) w takiej wysokości, aby cena jaka zostanie ustalona do zapłaty przez spółdzielnie mieszkaniowe przed zawarciem umowy sprzedaży, wynosiła odpowiednio:

- 1,5 % wartości rynkowej sprzedawanej nieruchomości, w przypadku jednorazowej zapłaty tej ceny,
- 6,0 % wartości rynkowej sprzedawanej nieruchomości, w przypadku rozłożenia na raty.

§ 3. 1. Warunkiem zastosowania bonifikaty określonej w niniejszej uchwale jest oświadczenie się nabywcy, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej odda udział we własności nieruchomości gruntowej za

cenę odpowiadającą, cenie którą nabywca zapłacił za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty pomnożonej przez udział nieruchomości gruntowej przypadający na danego członka spółdzielni mieszkaniowej.

2. Na wniosek użytkownika wieczystego, cena sprzedaży prawa własności gruntowej może być rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na 10 lat.

3. W odniesieniu do terminów uiszczania ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej i stosowanego oprocentowania obowiązują poniższe zasady:

- 1) jednorazowa zapłata lub zapłata pierwszej raty ceny sprzedaży winna nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2) w przypadku rozłożenia na raty cena sprzedaży nieruchomości gruntowej, kwoty kolejnych rat wraz z oprocentowaniem, nabywca wnosi w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym został zawarty akt notarialny umowy sprzedaży.
- 3) pozostała do spłaty cena sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski ustalonej na dzień 2 stycznia roku kalendarzowego, w którym przypada termin spłaty kolejnej raty.

§ 4. W umowie sprzedaży należy zabezpieczyć:

- a) możliwości domagania się przez Gminę zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na rzecz członków spółdzielni na zasadach określonych w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.
- b) możliwości kontroli nabywcy w zakresie realizacji zobowiązania do zastosowania bonifikaty na rzecz członków spółdzielni.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Tomasz Miluch