**Załącznik nr 4**

**Nasz znak: WKI.IR. 7013…..2017.AT**

**UMOWA nr** ………………………………

zawarta w Dobrej w dniu …………………….r. pomiędzy

**Gminą Dobra** z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Teresę Dera,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Jolanty Jankowskiej,

a

………………………………………………………..……………………………………………

………………………………………………………………………………………………….….

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 ze późn. zm.)

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na „**Zakupie, dostawie, montażu mebli oraz wyposażenia świetlicy środowiskowej   
   w Łęgach’’.**
2. **Przedmiot zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
3. Wszystkie dostarczone produkty i materiały muszą być nowe i wolne od wad fizycznych.
4. Wszystkie dostarczone produkty i materiały muszą posiadać potwierdzenia klas eurokodów odpowiadające wymaganiom trudno zapalności i nierozprzestrzenianiu ognia zgodnie   
   z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Meble i sprzęt posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez przepisy prawa.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostawę, transport, rozładunek oraz montaż mebli   
   w świetlicy środowiskowej na własny koszt.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi / przy udziale podwykonawcy w zakresie…………………..…………………………………………………
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców wobec Zamawiającego jak za swoje własne.

**§ 4.**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia : do ……………..…. 2017r.
2. Za datę zakończenia dostawy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………………..…… zł brutto (słownie: …………………….złotych brutto).

**§ 6.**

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie 100% zakresu rzeczowego oraz bezusterkowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 4 podpisany przez strony umowy.
3. Fakturę o której mowa w ust. 2 Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru robót na rzecz Zamawiającego tj. Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. W przypadku gdy Przedmiot Umowy jest realizowany za pomocą podwykonawców, zgodnie z brzmieniem § 3 ust. 1 i 2, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP ……………………
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 8512948083

**§ 7.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone i zamontowane meble na okres …..miesięcy.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatne usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich protokolarnego stwierdzenia chyba, że natura powstałych usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.
4. W przypadku gdy natura stwierdzonych wad nie pozwala na ich usunięcie w terminie   
   o którym mowa w ust. 2, Strony wyznaczą termin na usunięcie stwierdzonych usterek,   
   w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstałych usterkach. W przypadku nie uzgodnienia terminu usunięcia usterek przez strony, termin na usunięcie usterek wyznaczy jednostronnie Zamawiający.
5. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
6. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek.

**§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:
   1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2. opóźnienia w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,
   3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt c)  
       w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
   4. opóźnienia w zawarciu umowy ubezpieczenia budowy bądź opóźnienia w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia (§ 3 ust. 1 lit h) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
   5. niewykonania obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 5.000 zł,   
      za każdy przypadek,
   6. za każdy dzień przestoju w realizacji Przedmiotu Umowy, przez co należy rozumieć sytuację, w której nie są realizowane żadne prace w Przedmiocie Umowy –   
      w wysokości 100,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary w przypadku:
   1. zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego   
      w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
   2. zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 50 zł ( pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień,
   3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,
3. W przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający na pisemne wezwanie zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie także prawo potrącenia należnych mu kar umownych   
   z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu bądź innej wierzytelności Wykonawcy.

**§ 9.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1egz. dla Wykonawcy.

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***

***Kontrasygnata Skarbnik Gminy Dobra***

\*niepotrzebne skreślić